



## 陈华东率队赴南明镇调研督导乡村振兴工作

本报讯(记者 孙玉洁 见习记者 罗浩)9月4日,区委副书记陈华东率队到南明镇调研督导乡村振兴工作。

陈华东一行先后前往南明镇双丰村生猪养殖场、东阳村马槽槽旅游开发公司、南明镇污水处理厂等地,详细了解产业发展、村集体经济、党风廉政建设、安全生产等情况,并在浦里河流域南明段开展巡河,研究河长制工作。

陈华东指出,要立足南明镇现有基础、优势特色,进一步打造特色品牌,健全利益联结机制,壮大村集体经济,促进一二三产业融合发展,促进农业提质增效,增加农民收入。要抓好鲁渝(寿光)蔬菜现代产业园

配套设施建设,优化蔬菜生产区域布局,加快产业结构调整,规范化、规模化经营,力争打造成国家级蔬菜现代产业园。要加强河道综合治理和河堤建设管护,确保浦里河流域的水质、水量正常及堤防安全。要建设高标准农田,保障粮食生产能力,真正实现早涝保收、高产稳产。要构建新发展格局,进一步改善农村人居环境,扎实推进宜居宜业和美乡村建设。要加强党风廉政建设,不断提高基层干部的乡村治理能力和水平。要以主题教育为契机,谋求乡村发展的新动力,把主题教育成效转化为乡村振兴实绩。

有关区职能部门及属地政府负责人参加。

## 政务简报

●9月4日,我区举行“为民解困助学圆梦”2023年大学新生救助金发放仪式。区政府副区长肖朝琼出席。(记者 姜婷)

## 我区组织参加2023年数字城市管理建设专题视频培训

本报讯(记者 张鑫 见习记者 梅浩)8月31日,市城市管理局举办了2023年数字城市管理建设第三场专题视频培训,我区组织相关人员在区城市管理局分会场参加培训。

培训会上,中移数智科技有限公司有关负责人作题为《增强新型数字能力供给,赋能数字重庆建设》的专题培训,围绕数字化转型

认知、党建引领基层治理、城市运行支撑体系“7件事”及重大应用“三张清单”等方面进行了业务培训。大家纷纷表示,要以此次培训为契机,深入学习数字重庆建设大会精神,用科学理论指导实践,将培训收获落实到实际工作中。

我区城市运行支撑体系建设组各成员单位、区城市管理局有关人员参加培训。

## 我区多部门联合开展“莎姐守未”专项行动

本报讯(记者 顾小敏)8月30日,区委宣传部、区民政局、区委网信办、区公安局、区教委、区市场监管局、区文化旅游委等部门成立检查组联合开展“莎姐守未”专项行动。

当天,检查组重点对酒店是否严格落实“旅馆经营者接待未成年人入住‘五必须’”要求,网吧、涉刺青

文身商家是否设置禁止未成年人入内、是否接待未成年人,校园周边是否存在安全隐患等情况进行了督查。对有违规行为的商家,检查组现场对有关负责人进行了约谈,要求其依法依规进行整改,自觉承担起保护未成年人健康成长的社会责任。

## 区社保中心深入企业开展“三进三送”活动

本报讯(记者 向昕)8月31日,区社保中心开展“三进三送”活动(即进乡村、进社区、进企业,送政策、送服务、送温暖),切实将企业和群众“烦心事”办成“暖心事”,积极擦亮“暖心社保”服务品牌。

活动中,区社保中心联合区人力社保局走进重庆市开州汽车运输有限责任公司、重庆市开州区惠民公共交通有限公司等4家企业,从企业

实际需求出发,重点向企业宣讲了包含补贴类、服务类和规范用工三个方面的热点政策,及时解答企业提出的问题,把惠企政策送到企业。同时,为4家企业一年内即将退休的35名职工预审了退休档案,对档案存在问题的现场出具补正手续,解决了企业和职工办理退休业务多跑路的问题,确保符合退休条件职工的养老金“无缝衔接”。

## 市场监管

### 九龙山市场监管所开展校园食品安全专项检查

本报讯(记者 周显辉)9月4日,九龙山市场监管所开展校园食品安全专项检查,对食品安全主体责任落实情况进行了督导。

执法人员先后来到九龙山初级中学和九龙山镇中心小学,查看校内食堂和超市,重点对场所环境卫生、食品采购存放及使用、餐具清洗消毒、食品留样以及食堂证照公示,从

业人员健康管理、“明厨亮灶”智慧监管实施情况等进行了检查。同时,执法人员还检查了校园超市销售的商品,查看是否售卖“三无食品”,是否履行进货查验责任等。督促学校要加强食品安全监管和对从业人员的管理,落实好“日管控、周排查、月调度”要求,及时消除食品安全风险隐患,坚决守住食品安全底线。

(上接1版)

《专题摘编》民族文字版出版发行,将进一步推动广大少数民族党员、干部深刻领悟“两个确立”的决定性意义,增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”,自觉在思想上政治上行动上同以习近平同志为核心的党中央保持高度一致,切实把习近平新时代中国特色社会主义思想

关于科技创新的重要论述,深刻揭示了实现高水平科技自立自强的理论逻辑、历史逻辑与现实逻辑,开辟了马克思主义科技观的新境界,有很强的政治性、思想性和纲领性,是新时代加快实现高水平科技自立自强、建设科技强国、坚定不移走中国特色自主创新道路的根本遵循和行动指南。

《专题摘编》蒙古文、藏文、维吾尔文、哈萨克文、朝鲜文版,由民族出版社出版发行;彝文、壮文版,由民族出版社分别联合四川民族出版社、广西民族出版社出版发行。

(上接1版)

党的十八大以来,习近平总书记站在我国和世界发展的历史方位,坚持把创新作为引领发展的第一动力,把科技创新摆在国家发展全局的核心位置,对科技创新发展进行了顶层设计和系统谋划,提出一系列新理念新思想新战略,部署推进一系列重大科技发展和改革举措。习近平总书记

关于科技创新的重要论述,深刻揭示了实现高水平科技自立自强的理论逻辑、历史逻辑与现实逻辑,开辟了马克思主义科技观的新境界,有很强的政治性、思想性和纲领性,是新时代加快实现高水平科技自立自强、建设科技强国、坚定不移走中国特色自主创新道路的根本遵循和行动指南。

## 学习宣传贯彻区委十五届四中全会精神

# 坚持党建统领 咬定目标任务 加力加速交通建设

——专访区交通局党委书记袁毅

本报记者 李菱文/图

区委十五届四中全会提出,加强党建统领全面提高党的领导力和组织力,加快建设新时代党建新高地开州样板。近日,区交通局党委书记袁毅在接受本报记者专访时表示,区交通局各级党组织和广大干部职工要更加紧密地团结在以习近平同志为核心的党中央周围,坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,深入学习贯彻党的二十大精神、市委六届三次全会、区委十五届四中全会精神,唯实争先、砥砺前行。

记者:区委十五届四中全会召开后,区交通局是如何贯彻落实全会精神?

袁毅:区委十五届四中全会是在全区上下全面贯彻落实党的二十大精神、市委六届三次全会部署以及加快建设“一极两三区”现代化新开州的关键时期召开的一次十分重要的会议。全会既一脉相承,又务实创新,目标明确,路径清晰,令人振奋。区委书记蒲彬彬在全会上的讲话主题鲜明、重点突出,为我们进一步加强党建统领各项工作提出了新要求,让人信心倍增、力量倍增、干劲倍增。贯彻落实区委十五届四中全会精神是全区交通系统当前和今后一个时期的重要政治任务,我们将全力抓好全会精神的学习宣传贯彻,将始终坚持交通先行理念,持续推动区域交通一体化发展,有效缩短区域间的时空距离;推动区域交通均衡发展,整体提升示范区的牵引带动作用;推动交通与城镇布局及旅游、产业、物流等良性互动,逐步实现多元融合发展。做到心往一块想、劲往一处使,以“钉钉子”精神谋在新处、干在实处、走在前列。竭力把交通蓝图变成美好



袁毅在办公。

现实,为加快建设全国综合交通物流枢纽大节点贡献交通智慧,为新时代新征程建设新开州当好开路先锋!

记者:上半年我区经济承压前行、稳中有进,基本实现时间过半、任务过半。全区交通建设取得了哪些成效?

袁毅:我区对标成渝地区双城经济圈“一号工程”、西部陆海新通道建设、川渝万达开地区统筹发展、万开云同城化发展等战略部署要求,坚定实施交通先行战略,认真贯彻、狠抓落实,推动交通“大节点”建设工作取得较好成效。

铁路建设方面,我区扎实推进渝西高铁、成达万高铁征地拆迁、用电保供等工作,先行用地交地速度居2个项目沿线区县前列,率先完成渝西高铁成渝段全段送电。截至目前,渝西高铁征拆量完成32.9%、总工程量完成5.69%,分别占年度目标的70%、33.8%;成达万高铁征拆量完成24.8%、总工程量完成6.7%,分别

占年度目标的50%、42.88%。

高速公路建设方面,巫云开高速开州段总体形象进度已达92%,其中控制性工程长兴隧道、兴隆隧道、开州枢纽互通已完成90%以上,金峰互通完成85%;万州至开州南雅高速公路先期开工点全面开工建设,累计完成投资超17亿元,占年度目标的52.15%,总投资的15.31%;开万梁高速已完成投资协议签订工作,正在进行施工图设计;通宣开、开州至万源、开州环线高速完成线路方案论证。

水运方面,开州港区白家溪作业区运行能力提升工程已启动施工图设计,今年底前开工;小江航道提升及库岸安全防护工程,重庆航发集团正按照今年开工加快推进前期工作。

航空方面,通用机场正在招商,同步优化完善可研报告,拟按交旅融合的方式建设。

普通公路建设方面,以国省道瓶颈路段提升、乡镇通三级公路、村

民小组通硬化路为重点,计划实施国省干线100公里,目前在建86公里、完成率近70%;“四好农村路”150公里,已完工85公里、在建25公里,完成率83.8%;窄路面加宽150公里,已完工100公里、在建35公里,完工率80.7%;安防工程150公里,已完工80公里、完成率86%。

记者:交通兴百业旺。下一步,区交通局将继续坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,深入学习贯彻党的二十大精神、市委六届三次全会、区委十五届四中全会精神,唯实争先、砥砺前行。

袁毅:交通兴百业旺。下一步,区交通局将继续坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,深入学习贯彻党的二十大精神、市委六届三次全会、区委十五届四中全会精神,唯实争先、砥砺前行。

一是扎实推进项目建设。严格执行“一项目一专班、一节点一清单、一堵点一报告”工作机制,按照倒计时方案加强调度、打表推进。对市级重大项目,加速推进征地拆迁工作,全力维护施工环境,确保安全,确保顺利建设、如期完工。全力推动普通公路提质增效,逐年有序安排国省道预防养护、修复养护工程;加快实施乡镇通三级公路、农村公路、安防工程、危桥项目,确保“以奖代补”考核任务顺利完成。

二是扎实做好要素保障。提早谋划资金、用地等要素需求,吃透上级政策,积极探索交通投融资改革创新,做好资金拼盘,为交通项目投资、建设、运营提供稳定资金支持;将土地供应摆在紧要位置,制定用地保障计划,及时解决矛盾问题,加快交地速度;精简审批流程,推行并联审批、容缺受理、平行作业,加快完成前期工作。力争咬定目标任务,笃定“稳链强链”、让交通建设“加力加速”,奋力在全市赛马比拼中争先创优,交出最好答卷。

## 我区二级精神卫生中心创建工作接受评审

本报讯(记者 熊瑛文/图)8月30日,由区卫生健康委组织的专家评审组来开,对我区二级精神卫生中心创建工作接受评审。

专家评审组一行来到区精神卫生中心,深入临床科室、医技科室、心理健康中心、康复中心进行实地查看和现场走访,并查阅档案资料,对创建工作进行严谨细致的检查。

评审反馈会上,专家评审组对创建工作给予了充分肯定和高度评价。区卫生健康委有关负责人作了表态发言。

近年来,区精神卫生中心始终坚持“以人民健康为中心”的发展理念,以医疗质量、医疗服务、医院管理提升为抓手,以满足人民群众对心理健康需求为目标,守正创新,大力推进改革。目前,区精神卫生中心内设有心理健康中心、康复中心,配置VR心理健康系统、睡眠放松舱等专业设备,开展心理疾病、睡眠障碍等业务,为患者提供多样化心理健康服务,切实满足群众多层次心理健康需求。

区卫生健康委有关负责人、区精神卫生中心全体班子成员及中层干部参加了评审。



评审反馈会现场。

## 房贷政策有了新变化,你关心的问题都在这里

新华社记者 李廷霞 吴雨

这两天,房贷利率、首付比例变化的消息牵动购房者的心。记者梳理了具体的调整细节,看看有没有你关心的问题。

问题一:降低房贷利率,我能申请吗?包含住房公积金贷款吗?

答:根据通知,符合条件的存量首套房贷款是指,2023年8月31日前金融机构已发放,已签订合同但未发放的,以及借款人实际住房情况符合所在城市首套房标准的存量住房商业性个人住房贷款。

也就是说,如果你是政策发布(8月31日)前贷的款,不管贷款是否已经发放了,只要你跟银行签了借款合同,又符合首套房的标准,那就可以去申请降低利率。值得注意的是,住房公积金贷款目前不在调整范围内。

不过,如果你当时签订的贷款利率已经很低了,就不一定有下调的空间。

据估算,全国有近1亿个首套房存量贷款合同,而其中因利率偏高面临协商调整的借款人约4000万户。

问题二:我该怎么申请降低存量首套房贷款利率?

答:根据通知,对于符合条件的存量住房贷款,借款人申请降低利率有两种途径,一是以“新”换“旧”,向银行申请“新贷款”置换“旧房贷”,二是跟银行协商变更原来的利率水平。具体选取哪种方式,可以结合自身情况和银行协商。

值得注意的是,如果选取第一种方式,新发放贷款只能用于偿还“旧房贷”,不能挪作他用。

时间上看,如果你符合条件,那么从2023年9月25日起,就可以向之前贷款的银行提出申请了。现在,银行正在进行修订合同文本、改造调整系统、识别符合标准的客户等准备工作。到时候怎么申请还有待各银行进一步明确。

问题三:降低存量首套房贷款利率,能省多少钱?

答:对不少房贷利率处于高位的购房者来说,降低存量房贷利率,减少利息支出,可以说是期盼已久。

根据测算,本次存量首套房贷款利率调整,平均降幅大约为0.8个百分点。以100万元、25年期、原利率5.1%的存量房贷为例,假设协商后房贷利率降至4.3%,每年可节约利息支出超5000元。

但具体每笔贷款的调整幅度有多大,还要根据实际情况来看。根据通知,具体利率调整幅度由借贷双方协商确定,调整后的利率,不能低于原贷款发放时所在城市的首套房贷款利率政策下限。

这就是说,对借款人而言,具体能享受到多大程度的调降,要看办理贷款时当地的首套房利率下限,以及跟银行的协商情况。

问题四:我要买二套房,贷款利率能降多少?

答:对于要买二套房的购房者来说,此次房贷政策调整的一大利好就是二套房贷款利率下限从过去LPR

“加60个基点”变为“加20个基点”,一次性降低40个基点,力度可是不小。

假设按8月份最新5年期以上LPR计算,以LPR加60个基点申请贷款,二套房贷款利率达到4.8%,调整为加20个基点后,贷款利率则降至4.4%。以200万元、20年期、等额本息的商贷为例,调整后借款人可节约利息支出超10万元,月供将减少400多元。

问题五:统一首付款比例下限,我的首付款能降多少?

答:这个政策对“非限购”城市的购房者来说可能意义不大,因为很多地方已经在按这个水平执行。但在“限购”城市,首套和二套房最低首付款比例政策下限分别是30%和40%,在实际执行中很多地方二套房首付比例要求高于40%,甚至达到60%至80%。

这次调整后,“限购”城市的购房者将从中受益。以一套总价500万元的二套房为例,首付60%,需要300万元;如果首付比例降到30%,首付款就能减少150万元。

(据新华社北京9月1日电)